

Stellenprofil

Architekt (m/w) für ein spezialisiertes Architektur- und Ingenieurbüro im östlichen Ruhrgebiet



Das Unternehmen

Wir suchen für unseren Auftraggeber, ein auf öffentliche Bauten spezialisiertes Architektur- und Ingenieurbüro, einen motivierten und selbstständig arbeitenden Architekten (m/w) für das östliche Ruhrgebiet. Das seit über 25 Jahren etablierte Büro bietet Planungsleistungen aus einer Hand in allen Leistungsphasen an.

Das Architektur- und Ingenieurbüro hat seine Schwerpunkte in den Bereichen der Fachplanungen von Feuer- und Rettungswachen, Machbarkeitsstudien und Gutachten, kommunalen Bauten, Bauten für Gewerbe und Industrie sowie im Wohnungsbau. Das Unternehmen legt höchsten Wert auf Qualität und langfristige Partnerschaften mit seinen Kunden. Dieses Anspruchsdenken spiegelt sich in der langjährigen Erfahrung und fachlichen Kompetenz sowie einer echten Leidenschaft aller Mitarbeiter wieder.

Die Stelle im Überblick

Eintrittsdatum:

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Anstellungsverhältnis:

Festanstellung oder freiberuflich

Arbeitsort:

östliches Ruhrgebiet

Reisetätigkeit:

ca. 30 %, schwerpunktmäßig im Ruhrgebiet

Ihre Aufgabenstellung

Als Architekt (m/w) sind Sie für die selbständige Bearbeitung von anspruchsvollen Hochbauprojekten in den Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI verantwortlich, wobei der Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 5 bis 8 HOAI liegt. In den Leistungsphasen 1 bis 4 können Sie auf die Zuarbeit eines Bauzeichners zurückgreifen.

Sie sind für die ganzheitliche Projektabwicklung der Planungsphasen und die Abstimmung mit allen Projektbeteiligten verantwortlich. Dies fängt bei der Aufstellung von Kostenermittlungen gemäß DIN 276 und der Prüfung von insbesondere öffentlichen Ausschreibungen an und erstreckt sich über die Bauleitung mit Terminverfolgung, Abnahmen, Abrechnungen bis hin zur Budgetkontrolle und Gewährleistungsverfolgung. Dazu gehört eine intensive und regelmäßige Kommunikation mit Bauherren, Behörden, Fachplanern, Verwaltungen sowie Verwaltungsbeiräten.

Die Aufgaben im Überblick:

- selbständige Bearbeitung von anspruchsvollen Hochbauprojekten in den Leistungsphasen 1 bis 9 HOAI mit Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 5 bis 8 HOAI
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen inklusive Prüfung und Auswertung von Angeboten

- Auswertung der Ausschreibungen von insbesondere öffentlichen Auftraggebern
- Aufstellung von Kostenermittlungen gemäß DIN 276
- Bauleitung mit Terminverfolgung, Abnahmen, Abrechnungen, Budgetkontrolle und Gewährleistungsverfolgung
- intensive und regelmäßige Kommunikation mit Bauherren, Behörden und Fachplanern, Verwaltungen und Verwaltungsbeiräten

Ihre erforderlichen Qualifikationen

Sie besitzen ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens. Wünschenswert ist darüber hinaus eine einschlägige handwerkliche Ausbildung. Außerdem bringen Sie mindestens 3 bis 5 Jahre Berufserfahrung bei der Entwurfsplanung, Ausschreibung und Abwicklung von Hochbaumaßnahmen im niedrigen bis mittleren einstelligen Millionenbereich mit. Ein sicherer Umgang mit Fachplanern sowie bei der Durchführung von Leistungen der HOAI und der VOB ist für Sie selbstverständlich. Mit Ihren baukonstruktiven Kenntnissen und VOB-konformen Leistungsbeschreibungen können Sie einen anspruchsvollen Entwurf umsetzen.

Dabei ist ein routinierter Umgang mit Allplan im Bereich 2D sowie AVA-Programmen (idealerweise ORCA-AVA) unabdingbar. Von Vorteil sind Erfahrungen im Umgang mit Photoshop, Illustrator und InDesign. Durch Ihre selbständige, sorgfältige und präzise Arbeitsweise und ihre hohe Motivation sowie Einsatzbereitschaft stellen Sie sicher, dass alle Projekte termingenaу und zuverlässig abgewickelt werden. Weiterhin scheuen Sie sich nicht davor, Verantwortung zu übernehmen. Der Besitz eines Pkw-Führerscheins ist unumgänglich.

Must-have-skills:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens
- mindestens 3 bis 5 Jahre Berufserfahrung bei der Entwurfsplanung, Ausschreibung und Überwachung/Abwicklung von Hochbaumaßnahmen im einstelligen Millionenbereich
- sicherer Umgang mit Fachplanern sowie bei der Durchführung von Leistungen der HOAI und der VOB
- routinierter Umgang mit Allplan im Bereich 2D sowie AVA-Programmen (idealerweise ORCA-AVA)
- sicherer Umgang mit Microsoft-Office
- kommunikatives und verhandlungssicheres Auftreten
- selbstständige, teamorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Bereitschaft an Teamarbeit und der Übernahme von Verantwortung
- Besitz eines Pkw-Führerscheins

Nice-to-have-skills:

- eine einschlägige handwerkliche Ausbildung
- Erfahrungen im Umgang mit Photoshop, Illustrator und InDesign

Was der Auftraggeber Ihnen bietet

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis erhalten Sie eine Ihren Qualifikationen entsprechende Vergütung mit einer individuell vereinbarten Gewinnbeteiligung nach Betriebsergebnis. Bei Interesse ist das Anstellungsverhältnis auch auf freiberuflicher Basis möglich. Weiterhin erwartet Sie eine spannende und herausfordernde Aufgabe, wobei neue Ideen und Impulse zur weiteren Entwicklung des Unternehmens begrüßt werden.

Sie gestalten den Unternehmenserfolg bei flachen Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen direkt mit. Nach wenigen Jahren haben Sie die Option auf Übernahme oder Partnerschaft innerhalb des Planungsbüros. Außerdem bietet Ihnen unser Auftraggeber die Möglichkeit, sich beruflich weiterzubilden.

Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- eine Ihren Qualifikationen und der anspruchsvollen Aufgabe entsprechende Vergütung mit einer Gewinnbeteiligung nach Betriebsergebnis
- Anstellung auch auf freiberuflicher Basis möglich
- spannende und herausfordernde Aufgabe, wobei neue Ideen und Impulse sehr begrüßt werden
- direkte Mitgestaltung des Unternehmenserfolges innerhalb einer flachen Unternehmenshierarchie mit kurzen Entscheidungswegen
- angestrebte langjährige Zusammenarbeit
- Option der Übernahme oder Partnerschaft
- berufliche Fort- und Weiterbildungen

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an tv@thomann-personalberatung.de. Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



Tobias Volke
Projektleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 20
Fax: +49 (0)251 70 36 90 – 21
tv@thomann-personalberatung.de