

Stellenprofil

Oberbauleiter (m/w/d) im Garten- und Landschaftsbau/Tiefbau für ein etabliertes Unternehmen im nördlichen NRW



Das Unternehmen

Wir suchen für unseren Auftraggeber einen Oberbauleiter (m/w/d) im Bereich Garten- und Landschaftsbau/Tiefbau für das nördliche NRW. Es handelt sich um ein mittelständisches, inhabergeführtes Unternehmen, welches langjährig und sehr erfolgreich im Bereich Garten- und Landschaftsbau im Umkreis von ca. 150 km tätig ist. Die Auftraggeber für die anspruchsvollen, namhaften und prestigeträchtigen Projekte kommen hauptsächlich aus dem gewerblichen und öffentlichen Bereich sowie in kleinen Teilen aus der Privatwirtschaft.

Nicht zuletzt durch ein fachlich versiertes Team aus Ingenieuren, Meistern und erfahrenen Fachkräften ist unser Kunde am Markt als Partner anerkannt und sehr geschätzt. Individuelle Beratung, präzise Kalkulation und professionelle Planung bilden die Basis, um die meist großen und tiefbaulastigen Projekte zuverlässig und fristgerecht zu realisieren.

Ihre Aufgabenstellung

Als Oberbauleiter (m/w/d) führen Sie ein Team von insgesamt vier Bauleitern und sind dem Inhaber/Geschäftsführer direkt unterstellt, wodurch Sie die zentrale Schlüsselposition im Unternehmen einnehmen. Ihr komplexes Aufgabengebiet umfasst die ganzheitliche Projektbetreuung, insbesondere im Bereich von gewerblichen und öffentlichen Großprojekten von der Planung über die technische und organisatorische Abwicklung bis hin zur Abnahme der Projekte durch den Auftraggeber. Ferner unterstützen Sie die Kalkulationsabteilung, angefangen bei der Prüfung und Beurteilung von Ausschreibungsunterlagen bis hin zur Nachtragskalkulation der jeweiligen Projekte. Zudem unterstützen Sie den Geschäftsführer in den kaufmännischen Bereichen des Gartenbaubetriebes und wachsen so in die Unternehmensführung hinein. Eine spätere Übernahme von Unternehmensanteilen ist möglich.

Neben der Planung der Projekte sind Sie für die Organisation und Koordination der Bau- und Projektabläufe sowie für die kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung von Bauvorhaben verantwortlich. Sie sind Ansprechpartner bei der Abstimmung und Klärung technischer Fragen mit dem Auftraggeber (Bauherr/Generalunternehmer) und/oder dem Architekten. Zudem obliegt Ihnen die Disposition von Personal, Maschinen und Material, die Vergabe und Koordination von Subunternehmerleistungen und Mitarbeiterführung. Nicht zuletzt fällt auch das Nachtragsmanagement in Ihren Aufgabenbereich.

Die Stelle im Überblick

Eintrittsdatum:
ab sofort

Anstellungsverhältnis:
Vollzeit/Festanstellung

Arbeitsort:
nördliches NRW

Baustelleneinsätze:
Radius ca. 150 km,
Fokus auf das
Münsterland

Unterstützt werden Sie dabei von erfahrenen Mitarbeitern aus der Verwaltung. Zudem wachsen Sie in die Unternehmensführung hinein, indem Sie für das Personal erster Ansprechpartner sind und die Geschäftsführung bei der Optimierung der Unternehmensprozesse sowie der betriebswirtschaftlichen Planung und Auswertung unterstützen.

Die Aufgaben im Überblick:

- Führung von vier Bauleitern
- ganzheitliche Projektbetreuung, d.h., Organisation, Koordination sowie kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung der Bauvorhaben
- Mitarbeit bei der Kalkulation
- Abstimmung und Klärung technischer Fragen mit Auftraggebern (Bauherr/Generalunternehmer) und/oder Architekten
- Erstellen von Angeboten und Projektplanung
- Mitarbeiterführung, Disposition von Personal, Maschinen und Material
- Vergabe und Koordination von Subunternehmerleistungen
- Nachtragsmanagement
- enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Mitarbeitern
- erster Ansprechpartner für das Personal
- Unterstützung der Geschäftsführung bei der Optimierung der Unternehmensprozesse sowie der betriebswirtschaftlichen Planung und Auswertung

Ihre erforderlichen Qualifikationen

Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Gärtner mit der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau sowie eine Weiterbildung als Meister/Techniker oder ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens im Bereich Garten- und Landschaftsbau. Zudem besitzen Sie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Bauleiter mit praktischen Erfahrungen insbesondere im Bereich von Großprojekten im Garten- und Landschaftsbau und/oder im allgemeinen Tiefbau.

Darüber hinaus verfügen Sie über ein sicheres Auftreten, ein gutes Durchsetzungsvermögen und eine ausgeprägte Kommunikationsstärke sowie planerisches Geschick. Zudem ist die Freude am Umgang mit Zahlen und Berechnungen eine wichtigste Voraussetzung. Sie denken unternehmerisch und arbeiten selbstständig, strukturiert und verantwortungsvoll. Dabei bringen Sie die für eine Führungsfunktion erforderliche Teamfähigkeit und soziale Kompetenz

mit, gepaart mit fundiertem technischem Know-how. Sie besitzen versierte Kenntnisse der Branchensoftware DATAflor und MS-Office sowie vertiefte Kenntnisse der VOB. Idealerweise verfügen Sie über kaufmännische Grundkenntnisse, bringen aber zumindest das Interesse mit, sich diesbezüglich einzuarbeiten und weiterzubilden. Unumgänglich ist auch der Besitz eines Pkw-Führerscheins.

Must-have-skills

- abgeschlossene Ausbildung als Gärtner mit der Fachrichtung Garten und Landschaftsbau
- abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens im Bereich Garten- und Landschaftsbau oder eine Weiterbildung als Meister/Techniker im Garten- und Landschaftsbau
- mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Bauleiter mit praktischen Erfahrungen insbesondere im Bereich von Großprojekten im Garten- und Landschaftsbau und/oder im allgemeinen Tiefbau
- fundiertes technisches Know-how
- sicheres Auftreten, gutes Durchsetzungsvermögen, ausgeprägte Kommunikationsstärke
- unternehmerische, übergreifende und vorausschauende Denkweise
- Freude am Umgang mit Zahlen und Berechnungen
- selbstständige, verlässliche, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und soziale Kompetenz
- versierte EDV-Anwenderkenntnisse, insbesondere DATAflor und MS-Office
- vertiefte Kenntnisse der VOB
- Pkw-Führerschein

Nice-to-have-skills

- kaufmännische Grundkenntnisse

Was der Auftraggeber Ihnen bietet

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis bietet Ihnen unser Auftraggeber einen zukunftssicheren, qualifizierten Arbeitsplatz mit anspruchsvollen Projekten und komplexen Aufgaben und einer dementsprechend leistungsgerechten, attraktiven Vergütung. Zudem haben Sie die Möglichkeit, in die Unternehmensführung hineinzuwachsen und den Betrieb langfristig zu übernehmen. Darüber hinaus erhalten Sie ein adäquates Firmenfahrzeug, welches auch privat genutzt werden kann. Es erwartet Sie zudem ein sehr gutes Betriebsklima und ein professionelles und kollegiales Arbeitsumfeld mit offener Kommunikation und Freiraum, sich gestalterisch einbringen zu können. Schulungen und Seminare zur Fort- und Weiterbildung werden angeboten und können auf freiwilliger Basis in Anspruch genommen werden.

Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- unbefristetes Arbeitsverhältnis
- zukunftssicherer, qualifizierter Arbeitsplatz
- anspruchsvolle Projekte
- komplexer Aufgabenbereich
- attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- Option der Unternehmensnachfolge
- adäquates Firmenfahrzeug, welches auch privat genutzt werden kann
- sehr gutes Betriebsklima
- professionelles und kollegiales Umfeld
- offene Kommunikation und die Möglichkeit, sich gestalterisch einzubringen
- Angebote zur beruflichen Fort- und Weiterbildung

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

Ihre Ansprechpartnerin bei Rückfragen

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an sho@thomann-personalberatung.de. Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



Stephanie Höhn
Projektleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 22
Fax: +49 (0)251 70 36 90 – 21
sho@thomann-personalberatung.de