

Stellenprofil

Bauingenieur / Bautechniker / Architekt (m/w/d) im Innendienst für ein etabliertes Architektur- und Ingenieurbüro



Das Unternehmen

Wir suchen für unseren Auftraggeber, ein etabliertes Architektur- und Ingenieurbüro mit mehreren Standorten, einen erfahrenen Bauingenieur / Bautechniker / Architekten (m/w/d) im Innendienst für die Bereiche Kosten- und Terminplanung sowie Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe für den Standort im Münsterland oder im südwestlichen Niedersachsen. Das renommierte Unternehmen mit einer Mitarbeitergesamtzahl im gehobenen zweistelligen Bereich bietet sowohl Leistungen für Bauherren als auch für Generalunternehmer an.

Das Architektur- und Ingenieurbüro hat seine Schwerpunkte in den Bereichen der Planungen von Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsbauten sowie im Bereich hochwertiger Wohnanlagen und legt dabei höchsten Wert auf Qualität und langfristige Partnerschaften mit seinen Kunden. Dieses Anspruchsdenken spiegelt sich in der langjährigen Erfahrung und fachlichen Kompetenz sowie einer echten Leidenschaft aller Mitarbeiter wieder.

Ihre Aufgabenstellung

Als Bauingenieur / Bautechniker / Architekt (m/w/d) im Innendienst sind Sie für die selbständige Bearbeitung von anspruchsvollen Hochbauprojekten für die Bereiche Kosten- und Terminplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe verantwortlich. Sie arbeiten aktiv an Ausbau und Entwicklung der bürointernen Preisdatenbank und der Entwicklung der BIM-Prozesse mit. Dabei arbeiten Sie in enger Abstimmung mit dem Projektleiter. Die von Ihnen bearbeiteten Projekte sind vorrangig in den Bereichen Industrie-, Gewerbe- sowie Verwaltungsbau und umfassen dabei ein Projektvolumen bis in den gehobenen zweistelligen Millionenbereich.

Sie haben Ihre Schwerpunkte in den Bereichen Kosten- und Terminplanung sowie bei der Vorbereitung und Mitwirkung der Vergabe. Weiterhin sind Sie für die Erstellung der Leistungsverzeichnisse, gleichermaßen für mengenbezogene Ausschreibungen nach Gewerken sowie funktionalen Leistungsbeschreibungen, verantwortlich und stehen den Bauleitern unterstützend zur Seite. Weiterhin gehört eine intensive und regelmäßige Kommunikation mit Fachplanern, Bauherren und Generalunternehmern zu Ihren Aufgaben sowie die intensive Unterstützung von jüngeren Kollegen.

Die Stelle im Überblick

Eintrittsdatum:
Zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Anstellungsverhältnis:
Festanstellung/Vollzeit

Arbeitsort:
Münsterland oder Südwestliches Niedersachsen

Reisetätigkeit:
Nicht gegeben

Die Aufgaben im Überblick:

- Selbständige Bearbeitung von anspruchsvollen Hochbauprojekten im Innendienst für die Bereiche Kosten- und Terminplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Aktiver Ausbau und Entwicklung der bürointernen Preisdatenbank
- Entwicklung der BIM-Prozesse
- Enge Zusammenarbeit mit dem Projektleiter
- Mitarbeit an größeren Projekten im Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsbau
- Bearbeitung von Projekten mit Projektvolumen bis in den gehobenen zweistelligen Millionenbereich
- Projektbearbeitung in den Bereichen Ausschreibung, Kostenberechnung und Terminplanung sowie der Vergabe
- Unterstützung der Bauleiter aus dem Innendienst heraus
- Erstellung der Leistungsverzeichnisse für mengenbezogene Ausschreibungen nach Gewerken sowie funktionalen Leistungsbeschreibungen
- Intensive und regelmäßige Kommunikation mit Fachplanern, Bauherren und Generalunternehmern
- Unterstützung und Wissenstransfer jüngerer Kollegen

Ihre erforderlichen Qualifikationen

Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Techniker (z.B. Hochbau, Baubetrieb), Bauingenieur, Architekten oder einem vergleichbaren Abschluss und bringen mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in den Schwerpunkten Ausschreibung, Kostenabrechnung, Terminplanung sowie Bauleitung mit. Dabei haben Sie bereits Projekte im gewerblichen und öffentlichen Bereich in den Leistungsphasen 6 bis 7 HOAI erfolgreich betreut. Ein sicherer Umgang mit Fachplanern und Generalunternehmern sowie der HOAI, Normen und Gesetzen ist für Sie selbstverständlich.

In Ihrer Tätigkeit im Innendienst ist ein routinierter Umgang mit MS Office und AVA-Programmen, idealerweise in Arriba und ITwo, unabdingbar. Durch Ihre selbstständige, lösungsorientierte und präzise Arbeitsweise und Ihre hohe Motivation sowie Einsatzbereitschaft stellen Sie sicher, dass alle Projekte termingenau und zuverlässig abgewickelt werden. Sie haben Spaß daran Ihr Wissen mit Ihren Kollegen zu teilen. Ein sicheres und kommunikatives Auftreten sowie eine hohe Sozialkompetenz im Umgang mit Kollegen und Kunden runden Ihr Profil ab.

Must-have-skills:

- Erfolgreiche Ausbildung zum Techniker (z.B. Hochbau, Baubetrieb), Bauingenieur, Architekten oder einen vergleichbaren Abschluss
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in den Schwerpunkten Ausschreibung, Kostenabrechnung, Terminplanung sowie Bauleitung
- Projekterfahrung im gewerblichen und öffentlichen Bereich
- Sicherer Umgang mit Fachplanern und Generalunternehmern sowie bei der Durchführung von Leistungen der HOAI
- Routinierter Umgang mit MS Office und AVA-Programmen, idealerweise in Arriba und ITwo
- Selbstständige, lösungsorientierte und präzise Arbeitsweise
- Termingenaue und zuverlässige Abwicklung aller Projekte durch hohe Motivation und Einsatzbereitschaft
- Selbstständige, teamorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten und eine hohe Sozialkompetenz im Umgang mit Kollegen und Kunden
- Spaß an der Einarbeitung und am Wissenstransfer mit jüngeren Kollegen

Was der Auftraggeber Ihnen bietet

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis erhalten Sie eine Ihren Qualifikationen entsprechende attraktive Vergütung. Weiterhin erhalten Sie zahlreiche Mitarbeiter Benefits, wie beispielsweise flexible Arbeitszeiten und eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Betriebsrente. Darüber hinaus erwartet Sie eine spannende und herausfordernde Aufgabe, wobei neue Ideen und Impulse zur weiteren Entwicklung des Unternehmens begrüßt werden. Durch die Tätigkeit im Innendienst verschwenden Sie keine Zeit mit langen Autofahrten.

Sie gestalten den Unternehmenserfolg bei flachen Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen direkt mit. Außerdem bietet Ihnen unser Auftraggeber die Möglichkeit, sich fortlaufend durch Inhouse-Schulungen und individuellen Fortbildungen beruflich weiterzubilden.

Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eine Ihren Qualifikationen entsprechende attraktive Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten
- Betriebliche Altersvorsorge in Form einer Betriebsrente
- Spannende und herausfordernde Aufgaben, wobei neue Ideen und Impulse sehr begrüßt werden
- Innendiensttätigkeit ohne Reisetätigkeit
- Direkte Mitgestaltung des Unternehmenserfolges innerhalb einer flachen Unternehmenshierarchie mit kurzen Entscheidungswegen
- Moderne Arbeitsplätze und ein Umfeld zum Wohlfühlen
- Regelmäßig stattfindende Fort- und Weiterbildungen in Form von Inhouse-Schulungen und individuellen Fortbildungen
- Angestrebte langjährige Zusammenarbeit

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an tv@thomann-personalberatung.de. Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



Tobias Volke

Projektleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 20

Fax: +49 (0)251 70 36 90 – 21

tv@thomann-personalberatung.de